

# MÓDULO

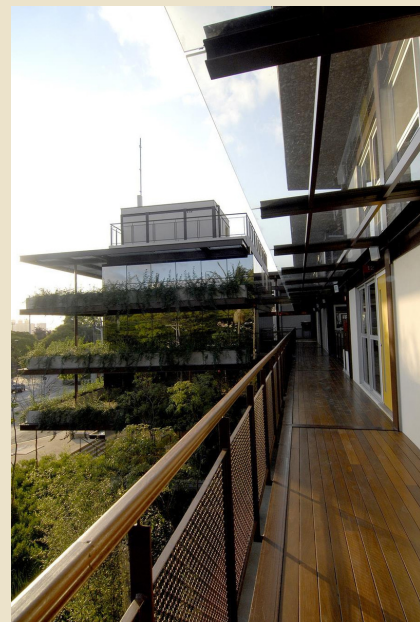
## ALTO DE PINHEIROS

PRAZER EM TRABALHAR

ECONOMIZAR ENERGIA É CUIDAR DO MEIO AMBIENTE.



módulo alto de pinheiros.



## ENERGIA SUSTENTÁVEL

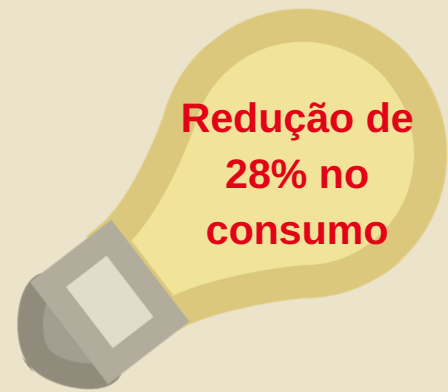
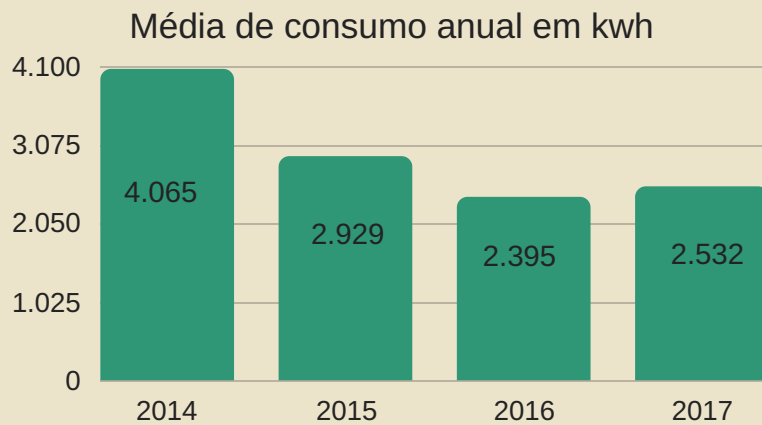
A busca por soluções que visam a redução dos custos operacionais e a economia de água e energia nas áreas comuns tem sido o grande desafio da administração do Módulo Alto de Pinheiros. Cada empresa consegue fazer a sua parte dentro das áreas privadas, no entanto, a utilização consciente dos recursos na área comum do condomínio só é possível através do engajamento e experiência do time de gestão e equipe de manutenção.

A ENGEFORM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO é proprietária e responsável pela gestão de 7 prédios corporativos, sendo que 3 destes são Módulos comerciais. A grande vantagem deste formato é que administramos o nosso patrimônio, mantendo o “olhar do dono” diariamente na condução das nossas ações, resultando em soluções efetivas e duradouras que são replicadas em todo o nosso portfólio.

## REDUÇÃO DE 28% NO CONSUMO DE ENERGIA

Com o objetivo de reduzir o consumo de energia elétrica, em 2015 o condomínio substituiu todas as lâmpadas das áreas comuns por lâmpadas LEDs, cuja redução no consumo por ponto pode chegar a até 85%, além de possuir uma durabilidade maior com relação às lâmpadas convencionais. A redução no consumo traz ótimos resultados financeiros para o condomínio, além de reduzir também a geração de resíduo devido à baixa manutenção das lâmpadas.

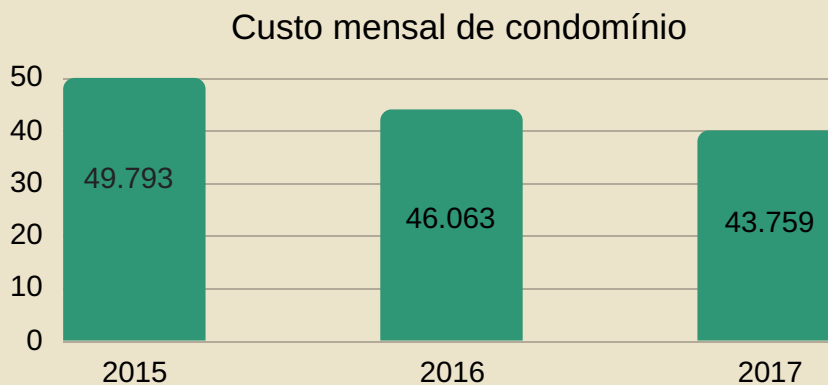
O resultado desta ação foi uma diminuição de 28% no consumo.



Em termos financeiros, a redução no consumo representou uma economia anual de R\$ 8.478,00. Parece pouco? Este valor subsidia 7 meses de conta de energia elétrica, além de contribuir positivamente para o meio ambiente.

## CONDOMÍNIO REDUZ EM 31% AS DESPESAS DESDE 2015

Essa e outras ações refletiram nesses 3 anos, uma redução significativa no custo de condomínio. De 2015 a 2017, o custo de condomínio reduziu 12%, enquanto que o IGP-M aumentou neste mesmo período quase 19%.



## Nosso compromisso é com o “fazer bem feito”

Prezamos a excelência em toda nossa atuação. Da qualidade das operações ao apreço pelo atendimento próximo e eficiente, somos inquietos na busca por superar as expectativas e gerar valor percebido. Para isso contamos com um time de engenharia e gestão preparado para identificar e implantar melhorias, de modo a trazer benefícios para as empresas aqui instaladas e para os usuários de modo geral.

Em breve, compartilharemos mais novidades!

Equipe  
ENGEFORM DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO  
E CONDOMÍNIO ALTO DE PINHEIROS.

